

UggleNytt

Mars 2026

Äntligen har solen återvänt, och vi kan se fram emot ännu en vår på Ugglevägen! Här kommer ett par viktiga uppdateringar inför våren i föreningen.

Vårstämning söndag 26 april

Söndagen den 26 april kl. 11.00 är det dags för vårens gårdsstämning. Vi möts vid port 13A för fördelning av arbetsuppgifter.

Vi behöver bland annat bära ut och rengöra utemöbler, rensa cykelförråd, förbereda buskplantering och kratta grus ur gräsmattorna efter vinterns plogning. Som vanligt avslutar vi med grill och fika. Är vi många brukar det gå ganska snabbt och vara trevligt på kuppen!

Årsstämma onsdag 20 maj

Styrelsen vill välkomna alla medlemmar till årets föreningsstämma onsdag 20 maj kl. 18.30 på expedition vid 13A. Kallelse och dagordning skickas ut när det närmar sig.

Har du något du vill ta upp på årsstämman tas motioner emot t.o.m. 12 april. Motioner kan skickas antingen per epost till nackahus@ownit.nu eller lämnas direkt i styrelsens brevlåda vid 13A.

Är du intresserad av att hjälpa till med styrelsearbetet framöver?

Hör gärna av dig till valberedningen! Valberedningens ordförande är Gunilla Hällerstam, tlf. 073 932 40 39. Styrelsearbete är lärorikt och roligt, och en möjlighet att påverka hur vi tar hand om våra hus och driver föreningen framåt.

Tack till alla som hjälpt till med skottning i vinter!

En bostadsrättsförening är ett kretslopp! Att vi hjälps åt gör att vi inte behöver köpa in tjänster i samma utsträckning och i förlängningen sparar föreningen pengar och avgiftshöjningar.



Men det som göms i snö....

Vi vädjar extra till alla hund- och kattägare att hjälpa till att plocka upp efter sina kära husdjur. Med snösmältningen har våra gårdar och rabatter visat sig vara fulla av katt- och hundbajs. Vi ser gärna att husdjursägare kommer på vårstämningen och tar en plockrunda på sin gård.

Digital tvättstugebokning

Vänligen ta del av det separata brev om digital tvättstugebokning som har skickats ut. Vi går över till digital bokning 1 april. Vi kommer att använda oss av företaget "Bokatvättid" och deras app/hemsida och digitala tavla i tvättstugan.

I det separata informationsbrevet hittar du din inloggning och lösenord.

Postboxar

Arbetet med att välja leverantör för postboxar fortskrider och vi hoppas att dessa ska vara installerade innan sommaren. Postboxar är ett krav från Postnord för fortsatt postutdelning, men en kostnad som dessvärre faller på oss som förening.

Beskränning av buskar & ny bokberså

Under vintern har buskar förnygringsbeskärt av vår trädgårdsfirma på framför allt ettans gård. Det ser just nu lite kallt ut, men var nödvändigt för att de ska återfå form och kraft att blomma.

I hörnet utanför BikeVillage har vi planerat en ny lökrabatt som vi hoppas lysa upp vår affärslänga. Under våren ska vi också

planera en bokberså runt uteplatsen på femmans gård, så att den blir mysigare att vistas vid.

Vill du ha en pallkrage till våren – hör av dig redan nu så vi vet hur många vi ska köpa in och planera plats för.

Visste du förresten att föreningen har 11 124 kvm tomtareal? Fyra gårdar med olika natur och karaktär, och massor med plats till utevistelse alltså! ☺

Kommunikation och nyhetsbrev

Fortfarande saknar styrelsen epostadresser till ett trettiotal medlemmar. Har du inte uppdaterat din epostadress på Nabo.se uppmanar vi dig att göra det för att inte missa viktiga utskick. När styrelsen är i behov av att gå ut med information snabbt, är det denna kontaktväg som används.

Brandskydd

I trappuppgångarna får inga lösa föremål finnas som kan orsaka spridning av eld eller hindra evakuering vid händelse av brand.

Vi påminner också om att cykelrummen endast är till för att förvara cyklar, barnvagnar och säsongsbetonade ting. Allt annat som man i vanliga fall har i sin lägenhet eller kan förvara i sitt förråd bör så göras.

Kvarglömt i tvättstugan

Det finns nu en låda i tvättstugan där kvarglömt från tidigare tvättid kan läggas. Leta där om du glömt något! Styrelsen tömmer och slänger kvarglömd tvätt i slutet av varje månad.

Avloppsstammar

Tänk på vad du sköljer ner i vasken. Olja från stekpannan, kaffesump och matrester får inte spolras ner eftersom det fort sätter igen rören och kan orsaka vattenskada. Under förra året hade föreningen flera små vattenskador och stamstopp. Tillsammans kan vi förebygga dem.

Det är bra att ha koll på var din lägenhets vattenavstängningsventil (ballofix) sitter

och hur den fungerar. En ballofix finns både under vasken i köket och i ditt badrum. Lär dig också hur du på rätt sätt öppnar och rensar vattenlås.

Har du stopp i rör, eller hör konstiga ljud - felanmäl till vår fastighetsskötare Niab på felanmalan@niab.tech eller vid akuta ärenden på telefon till 070 256 77 72.

Snickis & låneverktyg

Boka gärna snickis om du behöver fixa eller måla något! Här finns verktyg och arbetsbänk. Det finns även verktyg att låna hem, ex. slagborr, slipmaskin och grovdammsugare.

Hör av dig till Gunilla Hällerstam för bokning av snickis och för utlåning av verktyg. Gunilla nås på tlf. 073 932 40 39.

Kontakt

Styrelsen når du lättast via e-post till nackahus@ownit.nu. Ärenden som kräver beslut av styrelsen behandlas en gång i månaden under styrelsemöten (ex. renoveringar, andrahandsuthyrning), dock med uppehåll i juli.

Vi ses på vårstädningen!

/ Styrelsen