



UggleNytt

December 2025

Hej medlemmar! Dags för årets sista nyhetsbrev och ett par uppdateringar inför vintern!

Men först en påminnelse om att funktionstesta din brandvarnare! Dubbelkolla alltid att levande ljus är släckta innan du går hemifrån eller går och lägger dig. December är tyvärr också högtid för bränder.

Om olyckan skulle vara framme är det viktigt att du vet var brandsläckaren i din port finns, dvs. på väggen vid trappan/källardörren.

Snö och is

....hör vintern till! Vår fastighetsskötare Niab plogar och sandar grusgångar när det blir behov för det. Vi medlemmar måste däremot hjälpas åt att skotta och sanda utanför vår egen port.

Snöskyffel och kvast ska finnas i varje port. Hör av dig till styrelsen om det saknas hos dig så ställer vi ut. Sand och skopor är påfyllt i sandlådorna på gårdarna.

Nya portkoder

Som tidigare meddelat har vi och flera andra bostadsrättsföreningar i området haft inbrottsförsök. Med anledning av det kommer alla portkoder att bytas den 29 december. Information om din nya portkod har lämnats i brevlådan, och skickats ut per e-post.

Grannsamverkan

Det bästa inbrottsskyddet är att vi grannar hjälps åt och är uppmärksamma. Fortsätt vara noggrann med att portar går igen och att inga småstenar eller snö blockerar låsning. Upptäcker du att en dörr inte stänger – felanmäl den till Niab!

Nya medlemmar

Välkommen säger vi till Tova Karlsson & Isak Kinnunen i 5A. Hoppas ni ska trivas och stanna länge!

Brf Nackahus i Ekängen, Ugglevägen 1-15
E-post till styrelsen: nackahus@ownit.nu
Felanmälan till fastighetsskötaren: felanmalan@niab.tech



Moms på parkering

Från och med 1 oktober blir uthyrning av parkeringsplatser momspliktig enligt nytt beslut från Skatteverket.

Detta påverkar även vår förening och de medlemmar som har parkeringsplats. Styrelsen kommer med mer information under våren, men ett momspåslag med 25% på parkeringsavgiften är tyvärr att räkna med.

Ekonomi & medlemsavgifter

Styrelsen har med hjälp av Nabo tagit fram budget för 2026. Föreningen har fortsatt stabil ekonomi och god likviditet. Vi har under året omförhandlat flera av föreningens lån och genom det sänkt våra räntekostnader.

Lägre räntekostnader gör dessutom att vi klarar 2026 års planerade underhåll, amorteringar och prisökningar utan att höja avgiften.

Vad händer i föreningen 2026 då?

Under nästa år behöver vi enligt krav från Postnord installera postboxar i portgångarna. Kanske har ni läst om de krav Postnord ställer på föreningar för att fortsätta dela ut post. Vi återkommer med mer information när det närmar sig.

Vi behöver också bygga om våra sopstationer. I januari 2027 införs lagkrav om fastighetsnära insamling av glas och metall.

Vi fortsätter också byta ut armatur i de trapphus där det inte längre går att byta lysrör i den gamla armaturen. Detta är något som sker fortlöpande i föreningen.

Till våren blir det som vanligt gårdsstädning med grillning och fika – och så undrar vi om ni är sugna på en ny loppis? Vill någon vara med och planera?

Vattenläcka

Under året har vi haft två mindre vattenläckor i föreningen, lyckligtvis utan större skador. För att förebygga vattenskador är det bra om du har koll på var din lägenhets vattenavstängningsventil (ballofix) sitter och hur den fungerar. En ballofix finns både under vasken i köket och i ditt badrum.

Tänk också på vad du sköljer ner i vasken. Olja från stekpannan, kaffesump och matrester får inte spolask ner eftersom det fort gör stopp i rören. Har du dålig avrinning i vasken, eller hör konstiga ljud, kontakta vår fastighetsskötare Niab.

Ny tvättmaskin

En av maskinerna i tvättstugan har nått sin livslängd. En ny är beställd och installeras under december.

Pollare

Ska du flytta eller får hemleverans av något stort går det bra att hämta nyckel till pollarna i tvättstugan. Hör av dig till styrelsen för att få kod till nyckelskåpet.

Nybyggnation på Fasanvägen

Skogen nedanför Ugglevägen 17 (som har ägts av grannföreningen) är nu såld till ett fastighetsbolag som ska bygga ett nytt flerbostadshus på tomten. Ökad byggtrafik på Ugglevägen är tyvärr att vänta.

Lägenhetsregister

Enligt folkbokföringslagen ska man vara skriven där man bor. Vi ser i vårt lägenhetsregister att flertalet medlemmar står skrivna på en annan adress än Ugglevägen. Vänligen gå in på Nabo.se och uppdatera din information så att den är rätt, samt anmäl korrekt adress till folkbokföringen om detta har missats.

Snickis & låneverktyg

Nu finns det möjlighet att återigen låna vår fina snickis! Här finns verktyg och arbetsbänk. Hör av dig till styrelsen för bokning och nyckelutbyte. Det finns även verktyg att låna hem, ex. slagborr, slipmaskin och grovdammsugare. Gunilla Hällerstam är ansvarig för utlån, och nås på tlf. 073-932 40 39.

Kontakt

Styrelsen når du lättast via e-post till nackahus@ownit.nu

Ärenden som kräver beslut av styrelsen behandlas en gång i månaden under styrelsemöten (ex. renoveringar, andrahandsuthyrning).

Utöver styrelsen är du som medlem alltid välkommen att engagera dig om du har idéer eller vill driva ett projekt som förbättrar vår boendemiljö. Föreningen blir bara så bra och trivsamt som vi tillsammans gör den till!

Kommunikation och nyhetsbrev

Glöm inte att uppdatera din e-postadress och telefonnummer på Nabo.se!

E-post är styrelsens primära kontaktväg om vi snabbt behöver få ut information. Missa inte något viktigt!

Övrig info finns på hemsidan: brfnackahus.se
Grannargruppen på Facebook heter *Grannar brf Nacka-Hus i Ekängen* – perfekt för byt/sälj!

*Med det säger vi i styrelsen
stort tack för ett härligt år tillsammans
och önskar er alla ett
GOTT NYTT ÅR!*



Bilden föreställer julfirande i föreningen 1946