

UggleNytt

September 2025

Hej medlemmar!

Här kommer ett par viktiga uppdateringar inför hösten i föreningen.

Gårdsstädning

Söndagen den 12/10 är det dags för höstens gårdsstädning. Vi möts vid expeditionen vid 13A kl. 11.00 för fördelning av arbetsuppgifter.

Vi behöver bära in utemöbler, kratta ut nytt grus, rensa cykelförråd och torka av fönsterbleck och snickerier. Som vanligt avslutar vi med korvgrillning och fika!

Tänk på - en bostadsrättsförening är ett kretslopp! Ju fler som deltar desto mer arbetskraft. Det gör att vi inte behöver köpa in tjänsten och i förlängningen sparar pengar och avgiftshöjningar.

Rensning av cykelförråd

Cykelrummen svämmar på sina håll nästan över med oanvända ting! Inför höststädningen påminner vi om att märka upp cyklar och barnvagnar med namn och port. Alla saker som inte är uppmärkta med namn kommer att flyttas undan.

Vi vill också påminna om att cykelrummen endast är till för att förvara cyklar, barnvagnar och säsongsbetonade saker (ex. pulkor i januari). Allt annat som man i vanliga fall har i sin lägenhet eller kan förvara i sitt förråd bör så göras.

Pågående arbeten i föreningen

Renovering och målning av ytterdörrar är på sluttampen och entreprenören Fog & Fönster planerar att vara klara inom kort.

Putsen på gaveln vid hus 5 och 9 har blivit ansatt av fukt. Dränering och ny fasadputs åtgärdas under september.



Det här jobbar styrelsen med under hösten

Under hösten genomförs ett byte av armaturen i port 1A. Detta är en "provrenovering" inför den större trapphusrenovering som ska ske enligt underhållsplan 2027. Nuvarande armatur i våra trappuppgångar har nått sin livslängd och det är inte längre möjligt att köpa in lysrör, varför nytt val av armatur är brådskande. Trapphusrenovering är en större framtida investering för föreningen och kräver lång förberedelse och planering.

Tillsammans med Niab undersöker styrelsen hur vi kan "regnsäkra" våra gårdar bättre. Särskilt grusgången längs 1an, 5an och 9an är utsatta och har problem med avrinning vid stor nederbörd.

Vår förening (likt många andra brf:er) har fått kravbrev från Postnord på installation av samlade postboxar (istället för utdelning i inkast i dörren) med hänvisning till brevbärarnas arbetsmiljö. Styrelsen undersöker hur det kan lösas på bäst sätt.

Höst betyder också budgetarbete inför 2026 tillsammans med vår ekonom på Nabo. Vi jobbar också med att titta på hur vi på sikt kan digitalisera bokningen till tvättstugan och andra funktioner i föreningen.

Nya medlemmar

De senaste månaderna har vi fått flera nya medlemmar!

Välkommen säger vi till Johanna Carlsson & Nichlas Bergstedt i 11 och Sasha Ytterskog Leander i 13B.

Grannsamverkan

Det bästa inbrottsskyddet är ett par extra ögon och ett hej till dem du möter i trappuppgången.

Märker du att porten inte går igen – felanmäl till Niab.

Snickis & låneverktyg

När renoveringen av dörrar strax är klar är det möjligt att boka snickis igen om du behöver snickra eller måla något. I snickis finns verktyg och arbetsbänk. Hör av dig till styrelsen för bokning och nyckelutbyte.

Det finns även verktyg att låna hem, ex. slagborr, slipmaskin och grovdammsugare. Gunilla Hällerstam är ansvarig för utlån, och nås på tlf. 073-932 40 39.

Sophantering

Vi ber om noggrannare sophantering. Soppåsar/kartong får inte ställas utanför skåpen, inte ens när det är fullt. Det lockar till sig råttor och fåglar och föreningen påförs en straffavgift för sopor som måste hanteras manuellt av sophämtarna. Skär ner kartonger platt. Är det fullt kan man använda sig av insamlingskärnen vid ICA Ektorp.

I tvättstugan finns en byteshylla för sådant som kan vara till nytta för andra, som du själv inte längre behöver. Men lämna inget trasigt eller sopor här! Föreningen betalar för att få det bortforslat.

Mobila kretsloppet i Ektorp

Passa däremot på att rensa inför att mobila återvinningscentralen kommer till Ektorp centrum den 25/10 kl. 10.30-11.30. Då kan du slänga sådant som gamla elprodukter, textilier, böcker, trä och grovavfall.

Undvik stopp i avloppet

Tänk på vad du sköljer ner i vasken. Olja från stekpannan, kaffesump och matrester får inte spolats ner eftersom det fort sätter igen rören och kan orsaka vattenskada hos dig eller grannen under om olyckan är framme.

Har du stopp i rör, eller hör konstiga ljud, kontakta vår fastighetsskötare Niab!

Tänk på grannen...

Våra hus är gamla och lyhörda, och ditt golv är någon annans tak. Visa hänsyn vad gäller ljudnivåer och tider för renovering. Vill du ha fest är det schysst att informera innan!

Kontakt

Styrelsen når du lättast via e-post till nackahus@ownit.nu. Ärenden som kräver styrelsebeslut behandlas under styrelsemöten en gång i månaden (gäller ex. renoveringar, andrahandsuthyrning).

Utöver styrelsen är du som medlem alltid välkommen att engagera dig om du har idéer eller vill driva ett projekt som förbättrar vår boendemiljö. Föreningen blir bara så bra och trivsamt som vi tillsammans gör den till.

Kommunikation och nyhetsbrev

Har du inte uppdaterat din e-postadress på Nabo.se uppmanar vi dig att göra det för att få Ugglennytt och andra utskick digitalt.

Övrig info finns på hemsidan

<https://brfnackahus.se/>

Grannargruppen på Facebook heter *Grannar brf Nacka-Hus i Ekängen* – perfekt för byt/sälj!

***Styrelsen önskar
alla en härlig höst!***

***Njut av mjukt ljus och
hög luft. En promenad
rensar hjärnan.***

