



Nyhetsbrev till boende på Ugglevägen September 2023

UggleNytt

Brf Nacka-Hus i Ekängen/Ugglevägen 13 A, 131 44 Nacka
brfnackahus.se/E-mail: nackahus@ownit.nu

Hösten närmar sig, och det är fortfarande fint att vistas i våra gårdar, som vi vill ta hand om på bästa sätt.

Höststädning

Höststädning är planerad till söndagen den 1 oktober klockan 11.00-13.00. Vi kommer att flytta in sommarmöbler, märka upp oanvända cyklar, plantera i våra rabatter, städa igenom källargångar med mera. Vi bjuder på lättare förtäring mot slutet. Hoppas att så många som möjligt kan vara med! Också ett trevligt sätt att träffa andra medlemmar i vår Brf.

Nytt kodlås

Byte av koder till samtliga portar kommer att ske. Mer information kommer.

Obs. Se till att dörren är stängd vid in- och utgång, så ingen obehörig kan komma in.

Obligatorisk ventilationskontroll

En OVK kommer att genomföras under hösten. Se till att ha åtgärdat alla punkter från den förra besikten. Om kontrollen i ens lägenhet inte godkänns, och vi behöver göra ytterligare ombesiktning bekostas det av medlemmen själv. Om man inte har kvar sitt besiktningsprotokoll som delades ut förra hösten går det bra att höra av sig till styrelsen.

Ekonomi

Styrelsen har haft höstens avstämningsmöte med vår ekonomiska förvaltare på Nabo. Som vi nämnt tidigare har våra löpande kostnader för uppvärmning, vatten och sophantering ökat sedan förra året. I tillägg har vi även höga kostnader för både planerat underhåll och oförutsedda reparationer som behöver göras

för att ta hand om våra fastigheter och gårdar. Under året kommer också flera av föreningens lån att omförhandlas till väsentligt högre nivåer, räntetrycket är som vi alla vet fortfarande högt. Vi påbörjar budgetarbete för 2024 under hösten, men vi vill redan nu göra er uppmärksamma på att föreningens avgifter kommer att behöva höjas.

Vattenskada

Det har varit en vattenskada i port 3 pga. stamstopp. Det är viktigt att kontakta Nabo direkt om det är dålig avrinning i vasken eller om avloppet ger ifrån sig konstiga ljud!

I förebyggande syfte bör man tänka på vad man spolar ner i vasken. Fett får inte sköljas ner, det är bättre att hälla ut fett någon annanstans (t.ex. i en plastflaska) eller torka upp det med hushållspapper och sedan slänga det i sopen. Detta för att förhindra stopp i stammar, som kan bli kostsamt för föreningen (för oss alla).

Tvättstugan

Teknikern har rensat kanalfiltret på torktumlaren som var helt igensatt. Detta kan man rensa själv. Vi har nu satt upp en lapp om hur man går tillväga om felmeddelande uppkommer.

Påminnelse

Ventilationen som Fog & Fönster installerade i sovrummen ska alltid stå öppna (reglagen ska vara riktade utåt).

Loppisen inställd

Den loppis som planerats till den 10 september är inställd och skjuts på tills nästa vår/sommar.

Vi hoppas och tror att den kommer att kunna genomföras då, med god planering dessförinnan.

Hänsyn till andra boende

En påminnelse om att vi bör visa hänsyn till andra boende. Det är inte tillåtet att spela hög musik sent på kvällen/under natten som stör grannarna. Om du ska ha fest hemma skall grannarna informeras i god tid dessförinnan.

Bilkörning på gårdar

Det är inte tillåtet att parkera eller köra bil på gårdarna. Detta får endast ske undantagsvis vid på- och urlastning.

Snickis

Vill man använda Snickis hör man av sig till nackahus@ownit.nu för bokning/nyckelutbyte.

Vi har omärkta/kvarglömda cyklar som kommer att säljas framöver.

Renovering

Om du vill renovera något annat än att måla om eller t.ex. byta golv ska ansökan göras till styrelsen. Ansökan kan mailas eller postas och ska innehålla en beskrivning om vad som ska göras och ritning på detta. En kontrollplan ska bifogas med information om vilken hantverkare som ska göra vad och försäkringsinformation för denne. Styrelsen ska sedan fatta beslut och först därefter kan eventuell renovering påbörjas. Efter renovering är slutförd ska en syn göras av styrelsen eller representant för denna för att se om det arbete som beskrivning angett utförts.

Läs: <https://brfnackahus.se/renovering/>

Nya medlemmar

Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna. Hoppas att ni kommer att trivas!

Facebook & Hemsida

Följ gärna föreningen på Facebook. Sidan heter: Brf Nacka-hus i Ekängen. Gå gärna in på vår hemsida då vi lägger upp löpande information, där du kan även hitta svaren på de flesta frågor du kan ha.

Kontakt

Post och mejl till styrelsen kring ärenden diskuteras av styrelsen en gång i månaden under dess sammanträden.

nackahus@ownit.nu

Kontakta Nabo angående vardagliga och mer akuta behov. <https://nabo.se/kontakt>

Obs. Önskar man ett utskrivet Ugglenytt kan man höra av sig till styrelsen.

Hoppas att alla får fin sensommar/höst!
/Styrelsen



