



Nyhetsbrev till boende på Ugglevägen Februari 2023

## UggleNytt

Brf Nacka-Hus i Ekängen/Ugglevägen 13 A , 131 44 Nacka  
[brfnackahus.se/](http://brfnackahus.se/) E-mail: [nackahus@ownit.nu](mailto:nackahus@ownit.nu)

Gott nytt år kära medlemmar!

### NABO – vår nya förvaltare

Nabo har en portal vi gärna ser att alla föreningsmedlemmar bekantar sig med. Första gången man loggar in ombeds man att lägga till e-postadress samt telefonnummer, detta för att ni skall kunna få uppdateringar. Nedan kommer några punkter om vad man kan hitta i portalen.

- Ni kan se era avgiftsavier samt hantera dessa.
- Styrelsen kommer uppdatera med information och nyheter på denna sida.
- UggleNytt kommer hädanefter börja laddas upp på portalen. Ett pappersexemplar kommer finnas tillgängligt på anslagstavlan i varje port.
- Du kan skapa ärenden kring sådant du behöver hjälp att åtgärda eller kring sådant som kräver en felanmälan. Du får sedan återkoppling via portalen.
- Parkeringsköer kommer längre fram hanteras via Naboportalen.

- Medlemmar kan även kontakta styrelsen via ärenden i portalen om så önskas.

### Felanmälan

Då vi har en ny fastighetsförvaltare vill vi förtydliga vilka ärenden som bör tas med Styrelse samt vilka som bör tas med förvaltaren.

Vid ärenden som tex. Luftning av element, ventilation, fel i portar och tvättstugeproblem skall fastighetsförvaltare Nabo kontaktas. Antingen via informationen som finns i portarna eller via Naboportalen.

Kontakta gärna styrelsen kring denna typ av ärenden: trivselbekymmer, renoveringsförfrågningar, nya förslag, parkeringsköer, köp av extra portnycklar, andrahandsuthyrning och dyl.

### Information fönsterrenovering

Vi är nu på sluttampen av vår fönsterrenovering. Vi vill påminna er om fönstermotioneringen som Fog & Fönster lämnat instruktioner om till de som har färdiga fönster. Detta är en viktig rutin att upprätthålla för att behålla de fina fönstren i gott skick.

Om det skulle vara något fel kopplat till renoveringen ber vi er höra av er till Fog & Fönster innan avetablering sker.

## Årsstämma

Den 15e maj är det dags för årsstämma där alla föreningsmedlemmar är välkomna. Vi träffas kl 19.00 på expeditionen och går igenom årets händelser. En separat kallelse kommer läggas i varje brevlåda.

Sista dag för motioner är den 31/3, dessa kommer behandlas av styrelsen under styrelsemöte i april.

Valberedningen kommer snart påbörja sitt arbete kring sökandet av nya medlemmar till styrelsen. Om man önskar att sitta med i styrelsen kommande år får ni gärna ta kontakt med valberedningens medlemmer Gunilla Hällerstam (073-932 40 39) och Karl Lundin (070- 285 41 19, kontakt via sms).

## Ny miljöavgift

En miljöavgift har införts vid årsskiftet vid upprepad förekomst av annat än matavfall i matavfallsbehållaren. Därför är det extra viktigt med en ordentlig sopsortering. Osorterat och restavfall är i dagsläget föreningens dyraste kostnad kring sophantering. Hjälpas vi alla åt kan denna onödiga kostnad minska.

## Räntesituation

En avgiftshöjning skedde vid årsskiftet, på grund av fönsterrenovering, inflation och ökade räntor. Då kostnaderna för åtgärd av rötskador på våra fönster har blivit mycket högre än beräknat, samt att styrelsen räknade med en 3% ränta när budgeten skapades och bestämde avgiften kan avgiften komma och höjas igen. Som det ser ut nu höjs fortfarande räntorna och vi vill meddela er att fortsätter detta kan det komma behövas eventuella avgiftshöjningar under året

för att hålla föreningens ekonomi på en god nivå.

Inga åtgärder behöver göras just nu, men vi vill delge en liten uppdatering kring situationen.

## Renovering

Om du vill renovera något annat än att måla om eller t.ex byta golv ska ansökan göras till styrelsen. Ansökan kan mailas eller postas och ska innehålla en beskrivning om vad som ska göras och ritning på detta. En kontrollplan ska bifogas med information om vilken hantverkare som ska göra vad och försäkringsinformation för denne. Styrelsen ska sedan fatta beslut och först därefter kan eventuell renovering påbörjas.

Efter renovering är slutförd ska en syn göras av styrelsen eller representant för denna för att se om det arbete som beskrivning angett utförts.

Läs mer på <https://brfnackahus.se/renovering/>

## Bilkörning på gårdar

Det är **INTE** tillåtet att parkera eller köra bil på gårdarna. Endast i nödfall får gårdarna nyttjas av fordon.

## Nya medlemmar

Vi vill välkomna våra nya medlemmar till föreningen!

## Facebook & Hemsida

Följ gärna föreningen på facebook. Sidan heter: Brf Nacka-hus i Ekängen. Gå gärna in på vår hemsida då vi lägger upp löpande information, där du kan även hitta svaren på de flesta frågor du kan ha.

/Styrelsen

