



Nyhetsbrev till boende på Ugglevägen November 2022

UggleNytt

Brf Nacka-Hus i Ekängen/Ugglevägen 13 A , 131 44 Nacka
brfnackahus.se/ E-mail: nackahus@ownit.nu



Vintern närmar sig med stormsteg!

Högtider stundar och vi hoppas ni har planer för en härlig och avslappnande ledighet.

I dessa mörkare dagar vill man gärna mysa till det med tända ljus och väldoftande bak. Var noga med att alltid släcka ljusen och stänga av spisen. Kontrollera gärna en gång extra att alla ljus är släckta och ugnar avstängda innan ni går hemifrån eller går till sängs.

Fint om vi alla kan hjälpas åt och hålla ett extra öga om olyckan mot förmodan skulle vara framme.

Information fönsterrenovering

Fog och Fönster kommer inom kort påbörja renovering av våra källarfönster. Dessa har en lägre rengöringsgrad och kommer utföras på plats i förråden om inga rötskador påträffas.

Ni som har fönster i era förråd behöver därmed plocka undan samt lämna tillträde under en period. De behöver utrymme för fri passage, möjlighet att ställa stege/bock på golvet samt att fönster kan öppnas 90 grader. Ömtåliga saker behöver flyttas från gången samt området till själva fönstret. Fog & Fönster kommer allt eftersom avisera i

erat trapphus, där kommer det finnas mer information om tider samt kontaktuppgifter. Vänligen var uppmärksamma på informationen som sätts upp. Arbete kommer utföras med start från 1A-1D och sedan uppåt i nummerlogisk ordning. Har ni möjlighet att plocka ordning samt lämna nycklar redan nu är det självklart fördelaktigt. Fog & Fönster kommer då att utföra era fönster så snart som möjligt i mån av tid.

Nycklar lämnas väl märkta enligt tidigare instruktioner i brevlådan vid port 13A, dessa återlämnas sedan i er brevlåda när arbetet är utfört.

Vid frågor ber vi er kontakta platsansvarige Przemyslaw Gula på tel. 0700-344233, alternativt projektledare Patrik Nyström på tel. 0707-613209.

Regler för garanti av de nya fönstren

I samband med vår fönsterrenovering vill styrelsen påminna att det ej är tillåtet att skruva eller spika i träkonstruktionen, dvs i fönsterbågar eller karm. Man får alltså inte sätta upp termometer, spärrar, hakar eller liknande. Görs detta slutar garantin att gälla.

Nya medlemmar

Vi vill välkomna våra nya medlemmar till föreningen!

Avgiftshöjning

De flesta är nog medvetna om nuvarande världsläge och inflation. Allmänna kostnader har ökat med ca 10%, och kostnaderna på föreningens räntor har stigit. Efter en omsorgsfullt planerad budgetering för nästkommande år behöver månadsavgiften höjas med 15% för att föreningen skall kunna bibehålla en god ekonomi samt att alla dagliga behov skall kunna uppfyllas.

Styrelsen har räknat med en 3% ränta på föreningens lån i kommande års budget, ökar denna mycket kan det komma att en mindre avgiftshöjning kommer behöva göras under året.

Fönsterrenoveringen bidrar till ökade avgifter men energiglasen tros minska våra värmekostnader.

Alla utgifter har setts över, vi har gjort justeringar i tex. sophämtning och utebelysning för att minska våra utgifter. Icke akuta renoveringar har blivit framflyttade för att kunna hålla höjningen så låg som möjligt.

Den nya avgiften kommer på första betalningsavin för 2023.

Ny förvaltare

Vid årsskiftet kommer ett byte av ekonomisk förvaltare genomföras, denne kommer vara NABO. Föreningen kommer inte längre arbeta med SBC, därför kommer man behöva ändra autogiro om man betalar avgiften på så sätt. Pamfletter om detta är uppladdat på hemsidan och kommer även delas ut.

Nabo kommer sköta det tekniska underhållet och fastighetsskötsel.

Mer info kommer inom kort kring detta.

Sopsortering

Vi vill påminna om att det är viktigt med en ordentlig sopsortering. Osorterat och restavfall är i dagsläget föreningens dyraste kostnad kring sophantering. Vi behöver bli bättre på att packa ihop kartonger, sortera ut mat, plast samt papper. Hjälps vi alla åt kan denna onödiga kostnad minska.

Renovering

Om du vill renovera något annat än att måla om eller t.ex byta golv ska ansökan göras till styrelsen. Ansökan kan mailas eller postas och ska innehålla en beskrivning om vad som ska göras och ritning på detta. En kontrollplan ska bifogas med information om vilken hantverkare som ska göra vad och försäkringsinformation för denne.

Styrelsen ska sedan fatta beslut och först därefter kan eventuell renovering påbörjas.

Efter renovering är slutförd ska en syn göras av styrelsen eller representant för denna för att se om det arbete som beskrivning angett utförts.

Läs mer på <https://brfnackahus.se/renovering/>

Facebook & Hemsida

Följ gärna föreningen på facebook. Sidan heter: Brf Nacka-hus i Ekängen

Gå gärna in på hemsidan då det är där vi lägger upp löpande information och där du kan hitta svaren på de flesta frågorna du kan ha.

God Jul och Gott Nytt År!
/Styrelsen



