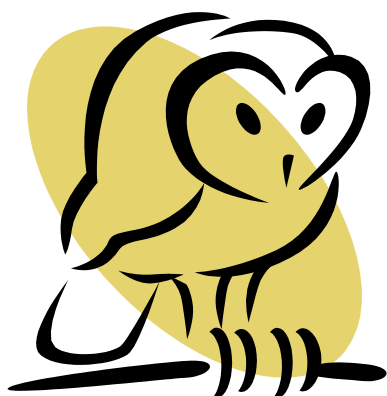




Nyhetsbrev till boende på Ugglevägen 1 – 15

September 2022

UggleNytt

Brf Nacka-Hus i Ekängen/Ugglevägen 13 A , 131 44 Nacka
brfnackahus.se/ E-mail: nackahus@ownit.nu

Hösten är här – likaså vår årliga höststädning!

Vår årliga höststädning är planerad och kommer hållas den 16/10 kl 12.00.

Vi möts utanför expeditionen vid 13A där arbetsuppgifter tilldelas.

En container kommer finnas till förfogande om man har skräp att slänga.

Viktigt att ni märker upp er egendom i cykelförråd samt källarutrymmen, det som ej är uppmärkt eller står i gången kommer styrelsen beslagta och sedan återvinna.

Det kommer bjudas på grillning samt fika.

Hoppas vi ses där!

Spara Energi

Energipriserna går upp i samhället, vi vill tipsa om små saker som kan göra stor skillnad:

- Använd strömbrytare i hemmet, dra ut de sladdar som inte används just nu.
- Att ta kortare duschar sparar mer på energin än man kan tro, försök att korta ner din dusch med någon minut varje dag.
- Tänk på att ha ventilationerna öppna, på så sätt behöver ni inte öppna era fönster under de kallare månaderna för att få in

fräsch luft, och värmen stannar kvar i huset.

Cirkulärt tänkande

Styrelsen vill uppmuntra ett cirkulärt beteende och tipsar om att inte slänga sådant som kan komma till användning för andra. Är det helt och rent kan man ställa det i förrummet till tvättstugan. En människas skräp kan vara någon annans skatt!

Om det prompt är något ni vill bli av med kommer det mobila kretsloppet till Ektorp 9/10, kl 9-10.

El i cykelrum

Det är inte tillåtet att använda föreningens el för att ladda batterier till elscooter eller elcykel i cykelrummet. Det är en brandfara att ladda batteriet utan att ha översikt.

Fönsterrenovering

Som vi alla vet har fönsterrenoveringen dragit igång. Vi förstår att detta kan vara tufft och inte optimalt för ett bekvämt hemmavarande.

Vi hoppas ni håller ut, detta kommer i långa loppet göra stor skillnad för oss, både för vår boendemiljö samt ur energisynpunkt, med de nya fönstren

kommer vi spara upp mot 10% av vår energiförbrukning per år.

Om ni har frågor eller synpunkter hänvisar vi i första hand till numret ni tidigare fått till arbetsledare på "Fog & Fönster". Är svaret ni fått inte tillräckligt är ni välkomna att kontakta styrelsen på vår mail. nackahus@ownit.nu

OVK

Obligatorisk ventilationskontroll, är ett lagkrav. Syftet är att visa att inomhusklimatet är bra och att ventilationssystemen fungerar. Föreningen har ett ansvar att se till att detta sker vart 6:e år.

I slutet av 2019 genomfördes senaste OVK-besiktningen i vår fastighet. De flesta lägenheter har fått anmärkningar som måste åtgärdas. Vi har fått dispens från kommunen att göra ombesiktning på grund av vår fönsterrenovering. Vi återkommer efter årsskiftet med mer detaljerad information när under våren ombesiktning kommer ske.

Putstak i bostäderna

Vi har under sensommaren haft besiktning av putstaken i en av våra lägenheter. Styrelsen har fått information om risk för ras av tak p.g.a. ålder samt dålig häfta. Rekommendationen är att boka ett möte med behörig firma eller knacka lätt i taket för att se om åtgärder på just ditt tak behöver göras. Enligt stadgarna ingår detta typ av arbete i medlemmens ansvar. Ett ras om 1x1m kan väga upp mot 30 kg och kan föra med sig allvarliga konsekvenser.

Bilkörning på gårdar

Det är **INTE** tillåtet att parkera eller köra bil på gårdarna. Endast i nödfall får gårdarna nyttjas av fordon.

Sluta fimpa på våra gårdar

Det har kommit till vår kännedom att det lämnas fimpar runtom våra gårdar. Som ni förstår är detta inte acceptabelt. Om ni eller erat sällskap röker ansvarar ni för att plocka bort fimpar och skräp.

Renovering

Om du vill renovera något annat än att måla om eller t.ex. byta golv ska ansökan göras till styrelsen. Ansökan kan mailas eller postas och ska innehålla en beskrivning om vad som ska göras samt ritning på detta. En kontrollplan ska bifogas med information om vilken hantverkare som ska göra vad och försäkringsinformation för denne. Styrelsen ska sedan fatta beslut och först därefter kan eventuell renovering påbörjas.

Efter renovering är slutförd ska en syn göras av styrelsen eller representant för att se om det arbete som beskrivning angett utförts.

Läs mer på <https://brfnackahus.se/renovering/>

Nya medlemmar

Vi vill välkomna våra nya medlemmar till föreningen! Vi hoppas ni kommer trivas och stanna länge hos oss!

Facebook & Hemsida

Följ gärna föreningen på facebook. Sidan heter: Brf Nacka-hus i Ekängen. Gå gärna in på vår hemsida då vi lägger upp löpande information, där du kan även hitta svaren på de flesta frågor du kan ha.

Vi ses på höststädningen!
/Styrelsen

