



Nyhetsbrev till boende på Ugglevägen 1-15 December 2021

UggleNytt

Brf Nacka-Hus i Ekängen/Ugglevägen 13 A, 131 44 Nacka
brfnackahus.se / E-mail: nackahus@ownit.nu
<https://www.facebook.com/brfnackahus>

December är snart inpå oss och temperaturen sjunker i sakta mak. På söndagen tänder vi våra julstjärnor och adventsljusstakar. Vi har mycket som händer i föreningen nu och en del förändringar som kommer ske.

Avgift

Medlemsavgiften kommer höjas med 2% med start 1:a januari. Detta för att kunna möta ökade kostnader och renoveringar som ska göras.

Snickis

Den 1:a december står snickis klart att lånas av medlemmar. Där kan du arbeta med olika projekt såsom målning och annat. Styrelsen hoppas att lokalen kommer användas flitigt och skötas om ordentligt av medlemmarna. För att låna snickis ska du kontakta Karoline Pauli för att boka in dag. Det går bra att maila nackahus@ownit.nu eller smsa 0735191811.

Stammar

Vi har spolat flera stammar i föreningen där det varit stopp och framförallt i våra kök. Detta beror på att fett spolas ner i avloppet. Man kan absolut inte skölja ner olja eller fett från t.ex stekpanna i avloppet. Fett ska torkas bort och slängas i restavfallet. Den kortsiktiga konsekvensen blir dyra stamspolningar och den långsiktiga är att våra stammar försämras snabbare vilket gör att stambyte hamnar närmare i tid.

Brandlarm och element

Saknar du brandlarm i din lägenhet? Då kan du ringa till NIAB (vår fastighetsskötare) så kommer han och monterar brandvarnare utan kostnad. Om du redan har en brandvarnare bör du kontrollera att den fungerar och att batteriet inte är slut. Har du svårt att byta batteriet själv kan du också ta hjälp av NIAB.

Våra element ska vara varma i överkant och kalla i nederkant. Upplever du att de är kalla även i överkant även fast det är kallt ute ska du kontakta NIAB så kan han hjälpa till att lufta elementen. Det är inget du ska göra på egen hand.

Parkering

Styrelsen har tagit beslut om att byta ut platserna med motorvärmare till laddplatser för elbil. Vill du ha en laddplats ska du maila till nackahus@ownit.nu.

Det kommer bli totalt 11 stycken platser och kommer installeras under våren.

Höststädning

Saknar du något som försvann under höststädningen? Vi som var med samlade ihop allt som fanns i källargångar och cykelrum och har lagt allt i ett förråd. Hör av dig via mail nackahus@ownit.nu och du söker något.

Felanmäl

Det är viktigt att allt som inte fungerar eller är trasigt felanmäls. Allt från trasiga glödlampor, portar som inte går igen, trasig armatur och annat. Vill också be er att kontakta Karoline på föreningsmailen om du har en säkerhetsdörr och din namnskylt antingen saknas eller om du har en dymo-remsa då vi löpande byter ut dessa mot mer tidsenlig skylt med bokstäver på panna.

Portar

Ni vet väl att föreningen finns med på Facebook, facebook.com/brfnackahus? Där kan man snabbt ställa frågor och ta del av information. Gå med du också! Det finns också en grupp enbart för medlemmars kommunikation t. ex köp och sälj, efterlys och vad som helst. Den heter Grannar brf Nacka-Hus i Ekängen. Hemsidan hittar du här: brfnackahus.se

Portar

Varje port ska ha en snöskyffel och borste så man kan snöröja och hålla trappen ren om inte handskottarna hunnit komma. Viktigt att man håller steget framför porten snöfri så det inte bildas en iskaka som blir svårt att få bort. Saknar din port skyffel och borste mailar du nackahus@ownit.nu och meddelar detta så ställer vi ut det. Sand finns också i våra sandlådor så om det är halt är det bra om vi alla hjälps åt att sanda om inte handskottarna hunnit ut än.

Renovering

Vi har många nyinflyttade i föreningen och det är viktigt att ni tar del av vad som gäller. Vill du ha en rundvisning och mer information är du välkommen att maila nackahus@ownit.se för att boka in en tid.

Renovering är något de flesta som flyttar in vill göra. En ansökan om renovering ska ALLTID skickas in till styrelsen. Det enda man kan göra utan ansökan är ytskikt. I värsta fall kan man bli tvungen att återställa om man renoverat utan tillåtelse.

Ny rabatt

Rabatten utanför 15B har grävts upp och nya torktåliga perenner har planterats.

Förslag

Styrelsen tar alltid tacksamt emot förslag och åsikter från medlemmar, kontakta oss gärna via mail, nackahus@ownit.nu och det är något som du tycker saknas i föreningen eller vad som bör förbättras.



Vänliga hälsningar

Styrelsen

