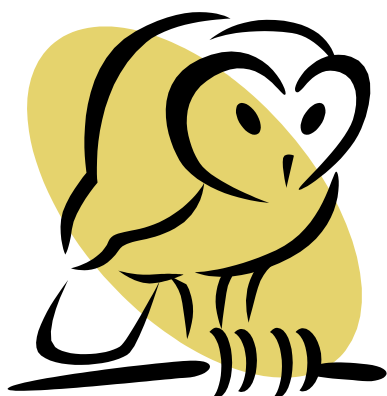




Nyhetsbrev till boende på Ugglevägen 1-15 februari 2020

UggleNytt

Brf Nacka-Hus i Ekängen/Ugglevägen 13 A, 131 44 Nacka
www.sbc.se/nackahus/ E-mail: nackahus@ownit.nu
<https://www.facebook.com/brfnackahus>

Vintern uteblev kan man säga och inte en enda plogning har behövts göras hittills. Bra för ekonomin, men trist att inte få en ordentlig vinter. En massa saker har hänt och förändringar är på väg i vår förening. Så här kommer ett fullspäckt UggleNytt!

Skorsten

Vi ansökte till Nacka kommun om rivningstillstånd för vår skorsten som är i dåligt skick. Skorstenen används inte längre och på grund av detta blir skicket sämre och sämre. Rivningsansökan nekades med hänvisning till kulturmiljöprogrammet och vi blev tvungna att ta in offerter för reparation. Offerten ligger på ca 450.000:- vilket vi tycker är helt orimligt att lägga på att reparera något som inte fyller någon som helst funktion och som också kommer vara en fortsatt löpande kostnad. Avslaget måste alltså överklagas till Nacka kommun. Finns det någon i föreningen som kan vara behjälplig med detta? Maila gärna nackahus@ownit.nu.

Kodlås

Styrelsen har nu beslutat att köpa in kodlås till våra portar. Det kommer också bli möjligt för medlemmar att köpa en blipp (liten plastbricka) för de som har svårt att använda kodlås. Vi återkommer med datum på hemsidan när arbetet sätter igång

Ny hemsida

Föreningen har en ny hemsida, brfnackahus.se. Där kommer du framöver hitta all information som rör föreningen. Massor med nyttig information, historik och b.l.a en film från 1941 när husen byggdes.

Sophantering

Styrelsen har beslutat att köpa in kärlskåp till föreningen. Det kommer innebära en hel del förändringar i hur vi hanterar våra sopor. Dels vill vi få till en snyggare lösning då den vi har nu ser inte trevligt ut. Vidare har Nacka Vatten & Avfall beslutat sig för att höja avgifterna för hushållssopor med ca 100% från och med februari månad. Tyvärr är vi låsta till Nacka V&A och får inte lägga över hanteringen för hushållsavfall på annan entreprenör. Med anledning av detta måste vi nu börja sortera soporna för att få ner kostnaderna. Vi kommer alltså ha hushållsavfall, matavfall, papper, plast, kartong och tidningar. Kärlden kommer också vara låsta och varje lägenhet får en nyckel.

Det är av STÖRSTA vikt att man nu sköter detta och slänger sina sopor i korrekt kärl. Annars kommer föreningen drabbas av mycket stora kostnader. Man kommer bara kunna slänga sopor vid ettan (lastkajen) samt vid 15B. Kärlden vid 15 kommer placeras på gästparkeringen. Det innebär att vi ej kommer ha gästparkering längre där. Vi ska försöka hitta i alla fall en plats att ha som gästparkering. Vi återkommer med

mer information på hemsidan när det börjar bli dags.

Trapphus

Styrelsen vill uppmana alla att läsa våra trivselregler på hemsidan. Där står bland annat att det inte är tillåtet att ha barnvagnar i trapphuset. Trapporna är vår väg ut ifall det börjar brinna och därför får inget förvaras i trapphusen som kan fatta eld.

Barnvagnar kan istället förvaras i cykelrum.

Parkeringsplatser

Från och med april kommer parkeringsplatser utan el höjas till 200:-/mån. Alla parkeringsplatser kommer också att märkas om med reflexer så det blir tydligare hur man ska parkera.

Medlemsavgifter

Styrelsen har beslutat att ingen höjning av avgifter kommer ske i år.

Ytterdörrar

Just nu håller styrelsen på och byter ut namnskyltar på ytterdörrarna till bokstäver på pannå som är tidsenligt med husen. Hittills är port 7, 9A, 11 och 13-15 klara.

Portrenovering

Port 9A är nu (nästan) klar. Några små detaljer kvar att göra. Gå gärna och kika. Vi hoppas kunna renovera portarna löpande i takt med att kassan tillåter. Efter renovering har också trapphuset blivit varmare och det är vi glada över i dessa tider när det är så kyligt inomhus.

Bilar

Återigen en påminnelse om att det inte är tillåtet att köra bilar eller parkera på våra gårdar. Enbart vid flytt eller vid avlastning av tunga saker är det tillåtet. Gårdarna körs sönder och det vore tråkigt om vi skulle behöva införa böter då reglerna bryts.

Det finns gästparkering för gäster och gott om parkering längs med Ugglevägen.

Stämma

Den 19:e maj är det dags för stämma. Vi träffas kl 19.00 på expeditionen och går igenom årets händelser. En separat kallelse kommer läggas i varje brevlåda. Det kommer inte delas ut en tryckt årsredovisning utan den kommer finnas på vår hemsida som man kan skriva ut om man vill. Några exemplar kommer att finnas på stämman.

Förslag från medlemmar

Det vore jättekul om vi kunde få in mer förslag och önskemål från er! Vad saknas i föreningen, vad borde förändras och vad borde tas bort?

Råttor

Kampen mot råttorna fortskrider. Nu har alla hålrum i källaren 1D gjutits igen och vi får se vad det ger för resultat. Anticimex är här regelbundet varje månad och lägger ut gift och styrelsen täpper igen alla hål vi hittar utomhus. Vi kämpar vidare.

Inventering i föreningen

I detta Ugglennytt bifogas en liten blankett som vi gärna vill att ni fyller i och lämnar i brevlådan på expeditionen vid 13. Vi vill försöka samla in mailadresser för att snabbare kunna nå medlemmarna med information.

Och vi skulle gärna också vilja veta vilka dolda talanger medlemmarna har. Kanske finns det någon som är en fena på att måla? Kanske en elektriker finns gömd här? Någon som kan fastighet utan och innan? En person med gröna fingrar? Tanken bakom detta är att vi måste börja arbeta mer tillsammans, som en förening. Vi måste tillsammans ta hand om de stora värden vi förfogar över. I föreningen finns det massor att göra, renovera cykelrum, tvätta fönster, vattna

rabatter, byta armaturer och mycket annat. Läger vi ut allt vi behöver göra på andra kommer det bli dyrt och det kommer synas på avgiften. Så fyll i blanketten!

Mobil kretsloppscentral

Den 22:a februari 14.30-16.00 kan du lämna farligt avfall i den mobila kretsloppscentralen i Ektorp centrum. De tar emot små-el, kemikalier, glas, porslin och annat.

Inbrott

Nat´s massage har haft inbrott. De har förstört låset och tagit sig in genom dörren. Inte mycket hade stulits, men en otrevlig upplevelse för Nat och oss andra. Det är superviktigt att man är uppmärksam på vad som händer i föreningen, att man vågar fråga om man ser något som känns konstigt. Det bästa skyddet mot inbrott är grannar.

Trädgård

Två smålänningar har börjar arbeta i trädgården nu tack vare det milda vädret. På gården vid 9-11 kommer de plantera azaleor på naturmarken.

Det var allt för denna gång. Maila gärna om det är något du undrar över och kika in på nya hemsidan brfnackahus.se.

Hälsningar från Styrelsen

Namn:
Adress:
Mailadress:

Jag kan hjälpa till med:

