



Nyhetsbrev till boende på Ugglevägen september 2019

UggleNytt

Brf Nacka-Hus i Ekängen/Ugglevägen 13 A, 131 44 Nacka
www.sbc.se/nackahus/ E-mail: nackahus@ownit.nu
<https://www.facebook.com/brfnackahus>

Hösten är på gång och vi kan börja se att kvällarna blir mörkare och dagarna kortare. Men fortfarande är soligt varmt ute. Styrelsen har påbörjat höstens arbete och har många utmaningar att tag i.

Parkering

Föreningen har 3 gästparkeringsplatser. Dessa är avsedda för gäster och för parkering under en begränsad tid. Vi ber boende i föreningen att inte utnyttja gästparkeringen som en permanent parkering. Det är fri parkering på hela Ugglevägen. Det går även ställa dig i kö för att hyra parkeringsplats av föreningen. Just nu har vi en kort kö för att hyra en egen plats av föreningen. Plats med elanslutning kostar 300 kr/månad och plats utan 150 kr/månad. Det finns även 3 garageplatser. Vid intresse, hör av dig till styrelsens parkeringsansvariga eller skicka ett mail till nackahus@ownit.se

Stadgar

Vi styrelsen vill påminna om att ta del av stadgarna som finns på föreningen hemsida. Det är de som styr föreningen och styrelsen.

Förslag från medlemmar

Det vore jättekul om vi kunde få in mer förslag och önskemål från er! Vad saknas i föreningen, vad borde förändras och vad borde tas bort?

Cykelförråd

Vi kommer under hösten att påbörja rensning av cykelförråden. Det är många som bott här genom åren som har lämnat sina gamla cyklar (och övrigt skräp) när det flyttat. Det är viktigt att alla märker upp sina cyklar som finns i förråden. Ej uppmärskade cyklar kommer föreningar att göra sig av med. **Senast 29 september** ska alla cyklar vara märkta. Tänk på att göra en tydlig märkning. Tejpa gärna fast en lapp med ert namn och portnummer på.

Trädgård

Två smålänningar håller på att reparera gräsmattorna i föreningen efter balkongrenoveringen. Därför är det viktigt att man inte kör bil på gräsmattorna. Det har observerats vid ett antal tillfällen bilar som kör in på gårdarna även kör upp på gräsmattorna. Det är inte tillåtet att köra på gårdarna annat än vid flytt av stora föremål samt färdtjänst.

Trappan mellan gård 2 och 3 har renoverats av Två smålänningar. De håller även på att gjuta om trasiga brunnar och renovera skrapgallerna framför portarna.



En trappa toppskick!

Det ska planteras nya buskar framför affärslängan.

Sophantering

Styrelsen har börjat se över en förbättrad sophantering. Vi tittar möjligheten att införskaffa kärlskåp för att ersätta dagens soptunnor.

Tänk på att inte proppa soptunnorna överfulla. Det kommer fåglar och drar ut soporna på marken. Ofta finns det någon annan tunna som har plats över.

Facebook

Ni vet väl att föreningen finns med på Facebook, [facebook.com/brfnackahus/](https://www.facebook.com/brfnackahus/)? Där kan man snabbt ställa frågor och ta del av information. Gå med du också!

Återvinningsstation

Nu finns det en återvinningsstation vid ICA i Ektorps C. Där kan man bland annat lämna papper, plast och glas.

OVK/Fläktar

Under september ska alla fläktar som blåser ut i ventilationen vara utbytta till kolfilterfläktar. Styrelsen återkommer

med information om när nästa OVK kommer ske.

Balkonger

Ytterligare en påminnelse kommer här om att man INTE får borra i golv eller tak på våra nya balkonger. Skulle det trots varning inträffa kommer du bli ansvarig för kostnaden att återställa.

Brandsläckare

Brandsläckare finns nu i varje källarförråd. Tveka inte att använda dessa om brand skulle uppstå.

Flaggansvarig

Är det någon som vill ansvara för att hissa och hala flaggan på flaggdagar, kontakta i så fall styrelsen.



Ledigt förråd

Föreningen har ett ledigt ett förråd. Det är på 7,5 m² och ligger på 1:ans gård. Kostnad för att hyra detta är 350 kr/mån. Skicka ett mail till nackahus@ownit.nu om du är intresserad.

Nya medlemmar

Vi vill välkomna Björn Nordlander som har flyttat på 13A, Elina Karlsson 5A och Eddy Engström 1B. Hoppas ni kommer trivas i vår fina bostadsrättsförening!

Ny styrelse

Styrelsen består av följande medlemmar:

Ordförande: Karoline Pauli

Trädgård

Tel: 0735-191811

Sekreterare: Olof Arborelius

Tel: 0705-374614

Kassör: Karl Lundin

Tel: 0702-854119

Ledamot: Carina Sjödin

Tvättstuga

Tel: 0737-5590 68

Ledamot: Erik Svensson

Fastighet, överlåtelser och

andrahandsuthyrning

0761-380876

Ledamot: Victor Horvath

Trappstädning och snöskottning

0708-288356

Suppleant: Adrian Falkarp

Fastighet, överlåtelser och

andrahandsuthyrning

0708-745391

Suppleant: Robin Hedberg

Parkering

Tel 0706-545722

Vi ser gärna att kommunikationen med styrelsen i icke akuta fall sker via vår föreningsmail. nackahus@ownit.se

Trevlig höst!
Styrelsen

