



Nyhetsbrev till boende på Ugglevägen 1-15 juli 2018

UggleNytt

Brf Nacka-Hus i Ekängen/Ugglevägen 13 A, 131 44 Nacka
www.sbc.se/nackahus/ E-mail: nackahus@ownit.nu
<https://www.facebook.com/brfnackahus>

Sommaren har varit minst sagt speciell med höga temperaturer och extrem torka. Grillningsförbud gäller och viktigt att ej fimpa utomhus för att undvika brand.

Balkongrenovering

Arbetet drar ut på tiden av olika anledningar för etapp 1 och vi hoppas att arbetet blir klart i slutet på augusti. Vi uppdaterar hemsidan hela tiden så titta där för mer exakt information.

I mitten på augusti kommer arbetet sättas igång på etapp 2 dvs port 9-15. Då kommer först ställning att byggas och stämpning inuti lägenheterna. Bilningen kommer aviseras i portarna ca en vecka innan arbetet sätter igång. Viktigt nu är att tänka på att plocka bort allt som är ömtåligt i de rum som ligger mot balkongen inför bilning. I första delen av etappen har puts i vissa lägenheter släppt från taket och rasat ner vid bilning och lös egendom som skadas kommer ej ersättas. Plocka därför bort allt du är rädd om.

Trädgård

Styrelsen har valt att säga upp avtalet med Trädgårdsbyggarna som tyvärr inte skött om trädgården som överenskommet. Vi har vid flera tillfällen försökt få till en förbättring som tyvärr aldrig kom. Det nya företaget heter Två Smålänningar som vi hyser stort hopp till och vi har fått ett mycket gott intryck av dem. I mitten av juli kommer de starta en så kallad nollställning av trädgården

vilket innebär att de kommer återställa trädgården till en bra standard för att sedan arbeta löpande med underhåll och förbättring. De kommer ersätta dåliga rosor i rabatterna och komplettera med ytterligare växter samt kantskära och jordförbättra. Rensa alla brunnar och rännor, rensa ogräs, sopa rent parkeringsplatser och asfalterade ytor. De ska också reparera trappan ner mot tvättstugan och muren där piskställningen står.

Nya styrelsen

Efter årsmöte har nya medlemmar valts in i styrelsen och den ser nu ut som följer:

Karoline Pauli **Ordförande & Balkongprojekt**

Lina Sundgren **Trädgård &**

Balkongprojekt

Erik Svensson **Fastighet och**

Lägenhetsöverlåtelser

Olof Arborelius **Trappstädning och parkering**

Karl Lundin **Kassör**

Jessica Bungerfeldt **Sekreterare**

Carina Sjödin **Tvättstuga**

Adrian Falkarp **Suppleant Fastighet**

Malin Säflund **Suppleant**

Trivselregler och information

Det är viktigt att ta del av trivselregler som ligger uppe på hemsidan. Där kan du också hitta löpande information kring balkongrenoveringarna, protokoll från möten och annat. Ingen inloggning krävs.
<https://varbrf.sbc.se/nackahus>

Vår förening

Vår förening, den äldsta i Nacka Kommun, omfattas av Nackas Kulturmiljöprogram. Vad innebär då detta? ”Ändringar utförs varsamt och anpassas till byggnadernas karaktärsdrag. Tidstypisk utformning av fasader, tak, fönster, balkonger, entrépartier och detaljer behålls. Ursprungliga entrédörrar och balkongfronter bevaras. Den för området karaktäristiska variationen i kulörer på smalhusens puts, entrédörrar och balkongfronter behålls”

Om detta kan ni läsa i ett dokument från Nacka Kommun som hittas här:

http://infobank.nacka.se/ext/bo_bygga/planer_program/kulturmiljoprogram.pdf.

Vi ska vara stolta och försiktiga med våra hus och vår mark.

Ventilation

Snart är det dags för ny ventilationskontroll i föreningen. Detta innebär bland annat att man enbart får ha en kolfilterfläkt installerad. Ingen fläkt inkopplad på den gemensamma ventilationen med andra ord. Därför vill vi att ni lämnar in talongen nedan till expeditionen så vi kan se hur många som behöver byta sin fläkt. NIAB som är vår fastighetsskötare kan hjälpa till med installationen. Vid frågor, kontakta Erik Svensson som har hand om kommande OVK. Vi behöver svar från alla oavsett om ni vill ha hjälp eller inte så vi är väl förberedda. När det väl är dags för inspektion kommer en kontrollant besöka varje lägenhet.

FLÄKTBYTE

☐

Jag byter min fläkt själv

☐

Jag har redan kolfilterfläkt

Affärslängan

Vi har börjat med förbättringar i affärslängan. Två Smålänningar kommer att byta ut de häckar som löper längs längan och Karoline och Lina har målat om staketet.

Brandlarm

Till er som inte har brandlarm hemma finns det att hämta på expeditionen. Slå en signal till Karoline för att hämta ut ett.

Facebook

Ni vet väl att föreningen finns med på Facebook, facebook.com/brfnackahus?

Där kan man snabbt ställa frågor, göra efterlysningar och ta del av information. Gå med du också!



Hälsningar från Styrelsen

☐

Jag vill ha hjälp med fläktbyte

Namn:

Adress:

Telefonnummer:

