



Nyhetsbrev till boende på Ugglevägen 1-15 december 2019

UggleNytt

Brf Nacka-Hus i Ekängen/Ugglevägen 13 A, 131 44 Nacka
www.sbc.se/nackahus/ E-mail: nackahus@ownit.nu
<https://www.facebook.com/brfnackahus>

Vintern är här med regn och rusk och det ser ut som vi får vänta på snö ett tag till. I den här perioden är det extra kallt i våra lägenheter då värmen inte drar igång ordentligt förrän det blir kallare ute. Så vi får hoppas på minusgrader och hålla ut till dess.

Skorsten

Vi blev nekade rivningstillstånd för skorstenen då Nacka kommun tolkat det som att den omfattas av Kulturmiljöprogrammet vilket man kan ha olika åsikter om. Det innebär att vi kommer bli tvungna att renovera den istället för att riva vilket också medför en löpande kostnad för underhåll av skorstenen. Detta kan man söka bidrag för från Länsstyrelsen vilket styrelsen ämnar göra så snart det är möjligt. Till våren kommer vi börja ta in offerter från entreprenörer för att reparera skorstenen.

Snöröjning

Vi har en ny plogare i år, Emil från NIAB. NIAB är som bekant vår fastighetsskötare och vi hoppas det kommer löpa på smidigt. Ericas Tak & Bygg är fortsatt våra handskottare som skottar fram till portarna. Våra sandlådor ska vara fyllda nu så om man ser att det är halt någonstans får man gärna slänga på lite sand.

Portrenovering

Just nu pågår en renovering av porten i 9A och under tiden porten är på verkstad har vi en ersättningsport med kodlås. Styrelsen planerar att renovera portarna löpande i den takt kassan tillåter och hoppas att under 2020 få klart 4-5 stycken.

Julgranar

Välkommen till julgransinsamling lördag 11/1 och söndag 12/1 klockan 11–17. Containerar finns vid ICA Ektorp. De insamlade granarna flisas och går till förbränning för utvinning av energi. Energin ger fjärrvärme. En full container med julgranar motsvarar den energi som krävs för att värma en normalstor villa i cirka 2 månad.

Trivselregler och information

Det är viktigt att ta del av trivselregler som ligger uppe på hemsidan. Där kan du också hitta löpande information, protokoll från möten och annat. Ingen inloggning krävs.
<https://varbrf.sbc.se/nackahus>

Våra hus

Vår förening, den äldsta i Nacka Kommun, omfattas av Nackas Kulturmiljöprogram. Vad innebär då detta? ”Ändringar utförs varsamt och anpassas till byggnadernas karaktärsdrag. Tidstypisk utformning av fasader, tak, fönster, balkonger, entrépartier och detaljer behålls. Ursprungliga entrédörrar och balkongfronter bevaras. Den för området karaktäristiska variationen i

kulörer på smalhusens puts, entrédörrar och balkongfronter behålls”

Om detta kan ni läsa i ett dokument från Nacka Kommun som hittas här:

http://infobank.nacka.se/ext/bo_bygga/planer_program/kulturmiljoprogram.pdf.

Vi ska vara stolta och försiktiga med våra hus och vår mark.

Höststädningen

Cyklar var i fokus under höststädningen och vi samlade ihop 41 stycken cyklar som inte har någon ägare. Enligt lag måste föreningen förvara dessa i 6 månader och först då kan vi göra oss av med dem. Någon gång i april kan vi då t.ex sälja eller slänga dem. Mer information kommer när det börjar bli dags.

Facebook

Ni vet väl att föreningen finns med på Facebook, facebook.com/brfnackahus? Där kan man snabbt ställa frågor och ta del av information. Gå med du också! Det finns också en grupp enbart för medlemmars kommunikation t. ex köp och sälj, efterlys och vad som helst. Den heter Grannar brf Nacka-Hus i Ekängen.

OVK

Vi fick flera anmärkningar på vår OVK vilket innebär att vi måste söka dispens från Nacka Kommun för att ha möjlighet att åtgärda dessa. Vi fick anmärkningar på områden där vi inte fått anmärkningar tidigare, bland annat på de lägenheter som har 1,5 rum. I en del lägenheter har också ventilation renoverats bort. Detta är självklart inte tillåtet.

Bilar

Återigen en påminnelse om att det inte är tillåtet att köra bil eller parkera på våra gårdar. Enbart vid flytt eller vid avlastning av tunga saker är det tillåtet. Gårdarna körs sönder och det vore tråkigt om vi skulle behöva införa böter då reglerna bryts.

Det finns gästparkering för gäster och gott om parkering längs med Ugglevägen.

Förråd

Föreningen har ett förråd att hyra ut, ligger på ettans gård och är 4 kvadrat med två fönster och fasta bänkar. Förrådet kostar 250:-/mån. Skicka ett mail till nackahus@ownit.nu om du är intresserad.

Nyår

Det är inte tillåtet att tända fyrverkerier vare sig från balkong eller från föreningens mark. Gå till Saltängens skola om du vill skjuta raketer och liknande.

Brandrisk

Den här årstiden med mys och tända ljus innebär en högre risk för brand. Det är lätt att glömma ett tänt ljus som kan få katastrofala följder. Det finns brandvarnare att hämta på expeditionen om du saknar sådan.

Ha ett fantastiskt Gott Nytt År!

Styrelsen

