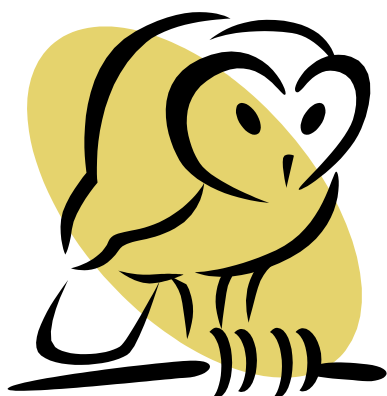




Nyhetsbrev till boende på Ugglevägen 1-15 april 2019

UggleNytt

Brf Nacka-Hus i Ekängen/Ugglevägen 13 A, 131 44 Nacka
www.sbc.se/nackahus/E-mail: nackahus@ownit.nu
<https://www.facebook.com/brfnackahus>

Våren är på gång och vi kan börja se alla vårlökar leta sig upp från marken. Vår trädgårdsfirma kommer under april att börja vårstäda våra gårdar och vi ska också ha en aktivitetsdag för medlemmar för att göra föreningen redo för våren och sommaren.

Trappstädning

Trappstädningen har fungerat dåligt på senare tid och det har varit smutsigt i våra trapphus. Vi följer upp detta med städfirman och arbetar för att en förbättring ska ske.

Trädgård

Vår trädgårdsfirma Två Smälänningar kommer arbeta mycket hos oss i vår och sommar. I april kommer de vårstäda våra gårdar och i början på maj kommer de göra om en del rabatter och plantera några träd. I juni kommer trappan vid tvättstugan kommer få en rejäl renovering då den är i mycket dåligt skick. Samma sak med muren bredvid trappan. Den kommer också repareras då flera stenar lossnat och de tidigare reparationerna varit dåligt utförda. Flertalet brunnar är trasiga och de kommer rensas och nya brunnar kommer gjutas. Dipart kommer också tillbaka för att göra nya grindstolpar på gården vid 15 då de är mycket illa åtgångna. Betongkonsult kommer också under våren att besiktiga vår skorsten för att se till att den är säker att ha kvar.

Affärslängan

I april kommer också som tidigare informerat Bikevillage flytta in i Roseums gamla lokaler. På hörnet i affärslängan kommer ny mäklarfirma flytta in. Det kommer bli härligt med lite förnyelse!

Sophantering

Det verkar fungera bra med matavfallshanteringen och alla sorterar bra. Som vanligt är det viktigt att se till att alla kärl går att stänga och att man i de fall det är fullt går och slänger soporna i annat kärl så vi kan undvika ännu mer råttor och att fåglar drar ut sopor.

Trivselregler och information

Det är viktigt att ta del av trivselregler som ligger uppe på hemsidan. Där kan du också hitta löpande information kring balkongrenoveringarna, protokoll från möten och annat. Ingen inloggning krävs. <https://varbrf.sbc.se/nackahus>

Våra hus

Vår förening, den äldsta i Nacka Kommun, omfattas av Nackas Kulturmiljöprogram. Vad innebär då detta? ”Ändringar utförs varsamt och anpassas till byggnadernas karaktärsdrag. Tidstypisk utformning av fasader, tak, fönster, balkonger, entrépartier och detaljer behålls. Ursprungliga entrédörrar och balkongfronter bevaras. Den för området karaktäristiska variationen i kulörer på smalhusens puts, entrédörrar och balkongfronter behålls”

Om detta kan ni läsa i ett dokument från Nacka Kommun som hittas här:
http://infobank.nacka.se/ext/bo_bygga/planer_program/kulturmiljoprogram.pdf.
Vi ska vara stolta och försiktiga med våra hus och vår mark.

Aktivitetsdag

Söndagen 28:e april kl 12.00 är det dags för aktivitetsdag! Vi kommer städa och göra fint i föreningen både på våra gårdar och i allmänna utrymmen. Vi kommer ha ett släp där de som deltar i aktivitetsdagen kan slänga skräp och andra grovsopor. När vi är klara fikar vi eller grillar korv beroende på väder.

Facebook

Ni vet väl att föreningen finns med på Facebook, facebook.com/brfnackahus? Där kan man snabbt ställa frågor och ta del av information. Gå med du också!

Det finns också en grupp enbart för medlemmars kommunikation t. ex köp och sälj, efterlys och vad som helst. Den heter Grannar brf Nacka-Hus i Ekängen.

OVK

Arbetet med OVK fortskrider långsamt framåt. Styrelsen har varit hårt belastad men hoppas nu att kunna sätta igång ordentligt.

Bilar

Återigen en påminnelse om att det inte är tillåtet att köra bilar eller parkera på våra gårdar. Enbart vid flytt eller vid avlastning av tunga saker är det tillåtet. Gårdarna körs sönder och det vore tråkigt om vi skulle behöva införa böter då reglerna bryts.
Det finns gästparkering för gäster och gott om parkering längs med Ugglevägen.

Stämma

Den 28:e maj är det dags för stämma. Vi träffas kl 19.00 på expeditionen och går igenom årets händelser. En separat kallelse kommer läggas i varje brevlåda. Nytt för i år är att det inte kommer delas ut en tryckt årsredovisning utan den kommer finnas på vår hemsida som man kan skriva ut om man vill. Några exemplar kommer att finnas på stämman.

Förslag från medlemmar

Det vore jättekul om vi kunde få in mer förslag och önskemål från er! Vad saknas i föreningen, vad borde förändras och vad borde tas bort?

Brandsläckare

Styrelsen tog efter en brand i föreningen beslut att köpa in pulversläckare till varje port. Vår fastighetsskötare NIAB har nu påbörjat arbetet med att sätta upp dessa i varje källarförråd.

Nya medlemmar

Vi vill välkomna Jasper Willén som flyttat in i 13B samt Alexander Eriksson som flyttat in i 15A. Vi hoppas att ni ska trivas och stanna länge hos oss!

Hälsningar från Styrelsen

